

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 19 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 355/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn cầu – chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1608/2024/TB-ĐGHDXA ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.
thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: 159L đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Lê Anh Chiến, địa chỉ ấp Phước An, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích 212,7m², đất HNK, thửa tại đất số 171, tờ bản đồ số 25, số vào sổ cấp GCN: CS04730 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 15/3/2019 cho ông Lê Anh Chiến đứng tên. Theo bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 2823/SĐ-TĐCL ngày 21/5/2024 của VP ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – chi nhánh huyện Châu Thành thì diện tích mới là 206,8m², thuộc thửa 521, tờ bản đồ số 25 và tài sản trên đất (cây trồng). Đất tọa lạc tại ấp Phước An, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 11/9/2024 đến 16h30 ngày 13/9/2024 tại nơi tài sản tọa lạc (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, trong giờ hành chính để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 19/8/2024 đến 16h30 ngày 13/9/2024 tại Hội sở công ty (lầu 09 Tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh) hoặc chi nhánh Tây Ninh (số 159L đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 202.487.000 (hai trăm lẻ hai triệu, bốn trăm tám mươi bảy nghìn) đồng;

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 (hai trăm nghìn) đồng.

Tiền đặt trước: 40.000.000 (Bốn mươi triệu) đồng;

g) Thời gian, địa điểm đấu giá: lúc 10 giờ ngày 16/9/2024. Đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá và theo quy định của Luật khác có liên quan. Trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 10 giờ ngày 16/9/2024. Đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: 159L đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Hội sở công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: 159L đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
điện thoại: 0908641174 gặp anh Sơn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Vinh;
- Viện kiểm sát nhân dân Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

